

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/5**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**        **ALTÁN BISTRO, s.r.o.**

<b>zastúpený:</b>	<b>Mgr. Jozefom Fuziom, konateľom</b>
<b>so sídlom:</b>	<b>Hamuljakova 140/19, 029 01 Námestovo</b>
<b>IČO:</b>	<b>52806545</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2121154156</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Fio banka, a.s.</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>2501800240/8330</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK48 8330 0000 0025 0180 0240</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/5 zo dňa 26.03.2020 a Dodatok č. 1 zo dňa 05. 02. 2021 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **13,72 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova kotolne/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom skladových priestorov**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za** elektrickú energiu, dodávku vody.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2022**.

## Čl. II

### Predmet dodatku

1.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 26,53 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV a parkovania,

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vodného a stočného v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

ALTÁN BISTRO, s.r.o.  
Mgr. Jozef Fúzia, konateľ

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/5**

Nájomca:  
ALTÁN BISTRO, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

<b>Služby bez DPH</b>			<b>Mesačná suma v €</b>
Dodávka za teplo a TUV			23,21
Elektrická energia	podľa merača		faktúrou
Dodávka za vodu	podľa merača		faktúrou
Parkovanie			3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>26,53</b>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/5**

Nájomca:  
ALTÁN BISTRO

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

<b>Dátum úhrady</b>	<b>Nájomné (oslobodené od DPH)</b>	<b>Platby za služby (bez DPH)</b>	<b>Úhrada spolu vrátane DPH v €</b>
5.3.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.4.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.5.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.6.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.7.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.8.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.9.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.10.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.11.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.12.2023	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.1.2024	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.2.2024	24,01	26,53	<b>50,54</b>
5.3.2024	24,01	26,53	<b>50,54</b>
<b>Spolu</b>	<b>312,13</b>	<b>344,89</b>	<b>657,00</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.